



35

MULDERSWEG GOIRLE

Vraagprijs € 459.000 K.K.

013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl



Overdracht

Vraagprijs € 459.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 189 m²

Inhoud 661 m³

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 41 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel A

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Verwarmingssysteem Vloerverwarming
Warmtepomp

Parkeergelegenheid Parkeerkelder

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

KENMERKEN





KENMERKEN

Woonoppervlakte 189m²

Inhoud 661m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 2007

Energie label A



Muldersweg 35 Goirle

Deze zeer ruime en energiezuinige tussenwoning is gelegen in het bruisende centrum van Goirle en beschikt over een grote woonkamer, 3 slaapkamers, ruime badkamer en multifunctionele ruimte op de begane grond. De woning beschikt over maar liefst 187 m² woonoppervlakte en heeft 2 ruime balkons van samen 41 m². Daarnaast beschikt deze woning over een eigen parkeerplaats in een afgesloten deel van de parkeergarage 'De Hovel'.

Object gegevens:

- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: 189 m²
- Inhoud: 661 m³
- Gebouw gebonden buitenruimte (2 dakterrassen) : 41 m²
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- Energielabel A

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de entree aan met de trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast (8 groepen/2 aardlekschakelaars) en heeft u toegang tot de multifunctionele ruimte (circa 30m²). Deze flexibel in te

delen ruimte heeft een hoogte van circa 4 meter en is uitermate geschikt als kantoor aan huis, atelier, slaapkamer of gewoon als extra woonkamer. Achter in de ruimte is een vide gemaakt voor extra bergruimte en is een zeer ruime trapkast aanwezig die omgebouwd kan worden tot toilet en/of pantry.

Eerste verdieping:

Via de trap met tussenbordes bereikt u de hal op de eerste verdieping. Deze hal leidt naar de ruime woonkamer (circa 47 m²), de aangrenzende woonkeuken, toiletruimte en de vaste trap naar de 2e verdieping. De toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fontein. Op de vloer ligt een grijze vloertegel en de wanden zijn afgewerkt met wit tegelwerk.

De woonkamer biedt uitzicht op de levendige winkelstraat. De woonkamer is voorzien van een groot raampartij en een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer naar de keuken zijn 2 praktische bergingen toegankelijk. De ruime woonkeuken, gelegen aan de Muldersweg, beschikt over een rechte opstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pit inductiekookplaat, koelkast, oven, vaatwasser en recirculatiekap. Via de brede schuifpui heeft u toegang tot het ruime dakterras (18 m²), welke gelegen is op het zuidoosten.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap heeft u toegang tot de overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en technische ruimte. De grootste slaapkamer is gelegen aan de winkelstraat en geeft toegang tot een royaal dakterras (23 m²), gelegen op het noordwesten. De andere 2 slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. De ruime badkamer is volledig betegeld met een grijze vloertegel en witte wandtegel. In de badkamer vindt u een ligbad, dubbele wastafel met ombouw, wandcloset, een aparte doucheruimte en mechanische ventilatie. In de technische ruimte bevindt zich de opstelling voor de wasmachine en droger, combi-warmtepomp (KWO) en de WTW.

Buiten:

Vanuit de Muldersweg is er toegang tot 2 gezamenlijke fietsenstallingen en is er toegang tot de afgesloten parkeerkelder. Deze parkeerplaats is met de auto te bereiken via de parkeergarage 'De Hovel', en heeft u achter een gesloten hek toegang tot de eigen parkeerplaats.

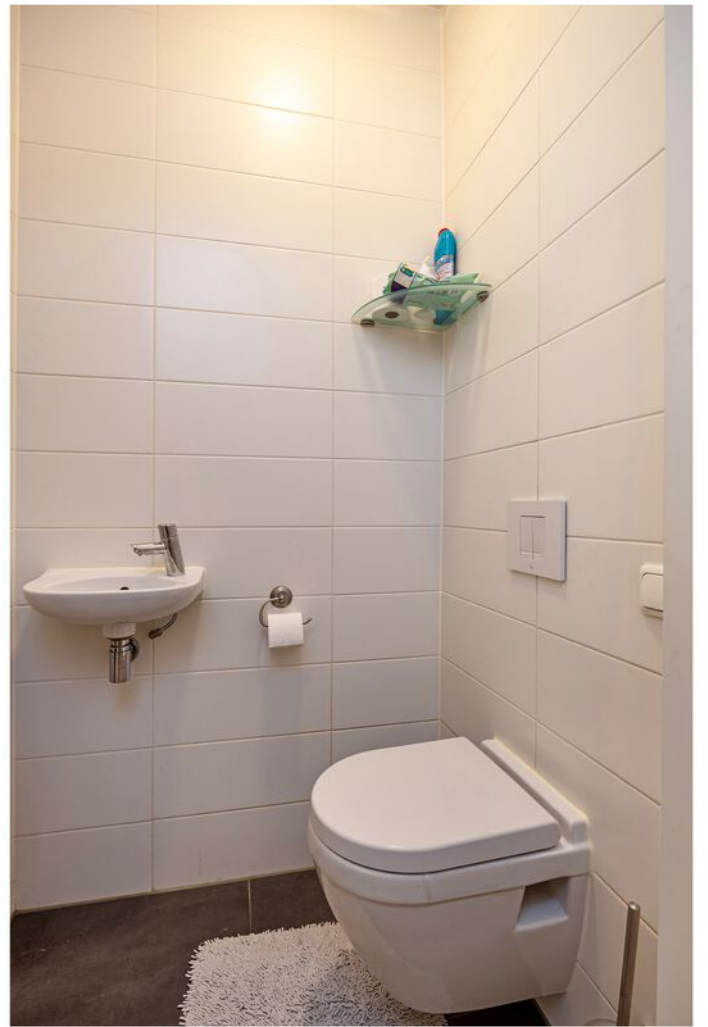
Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats in afgesloten deel van de parkeergarage 'De Hovel'
- Twee royale dakterrassen
- Servicekosten VVE: €101,05 voor de woning, €14,94 voor multifunctionele ruimte begane grond, €15,29 voor de parkeerplaats; totaal €131,28
- Multifunctionele ruimte begane grond kadastraal gesplitst en geschikt voor diverse toepassingen.
- Alle verdiepingen voorzien van vloerverwarming
- Gunstig gelegen in het centrum van Goirle met alle voorzieningen op korte afstand.
- Fietsenstalling op de begane grond

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote

mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Vastgoed013 en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.











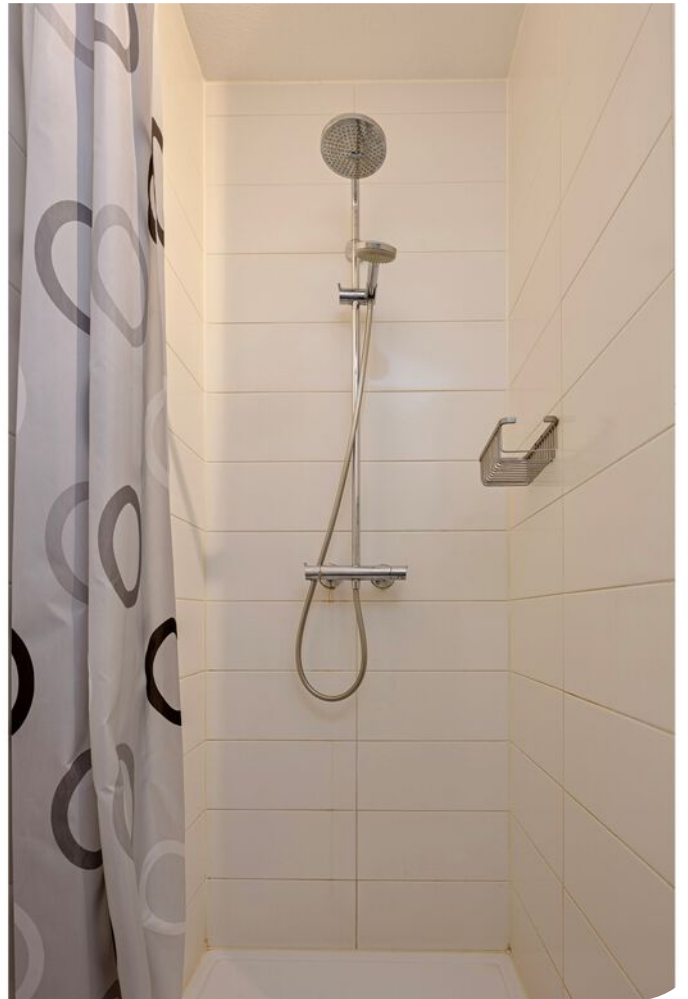






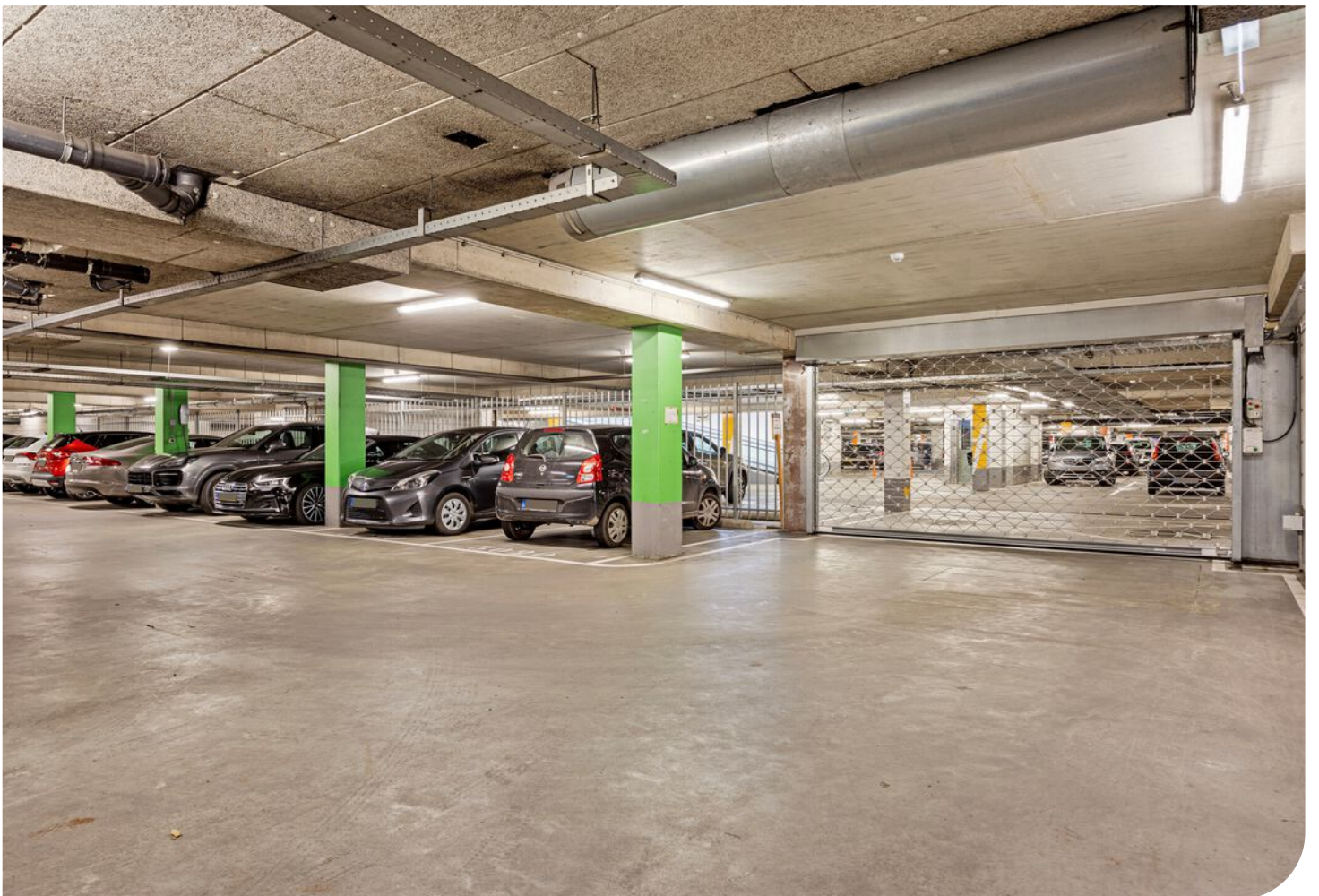




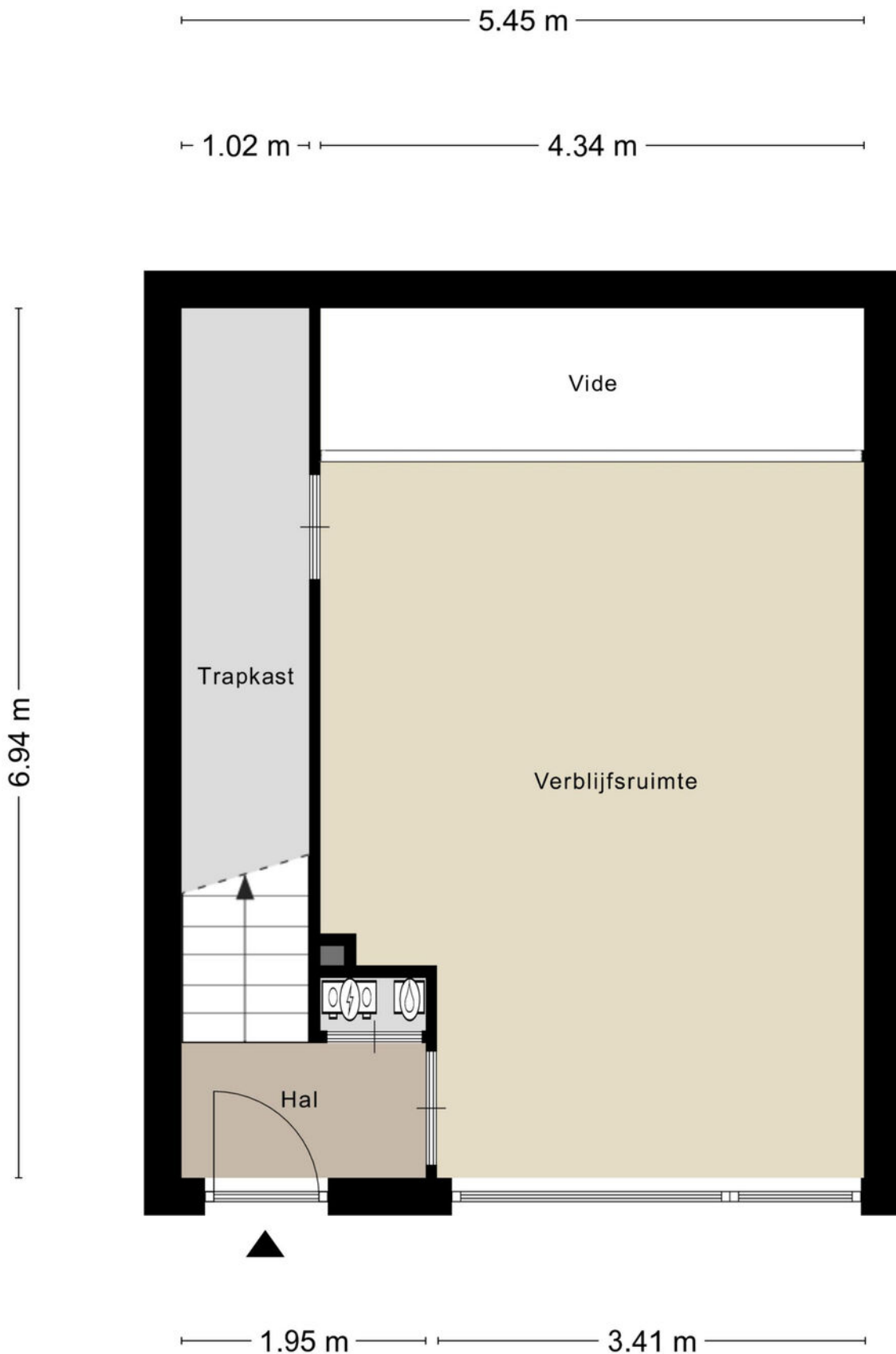






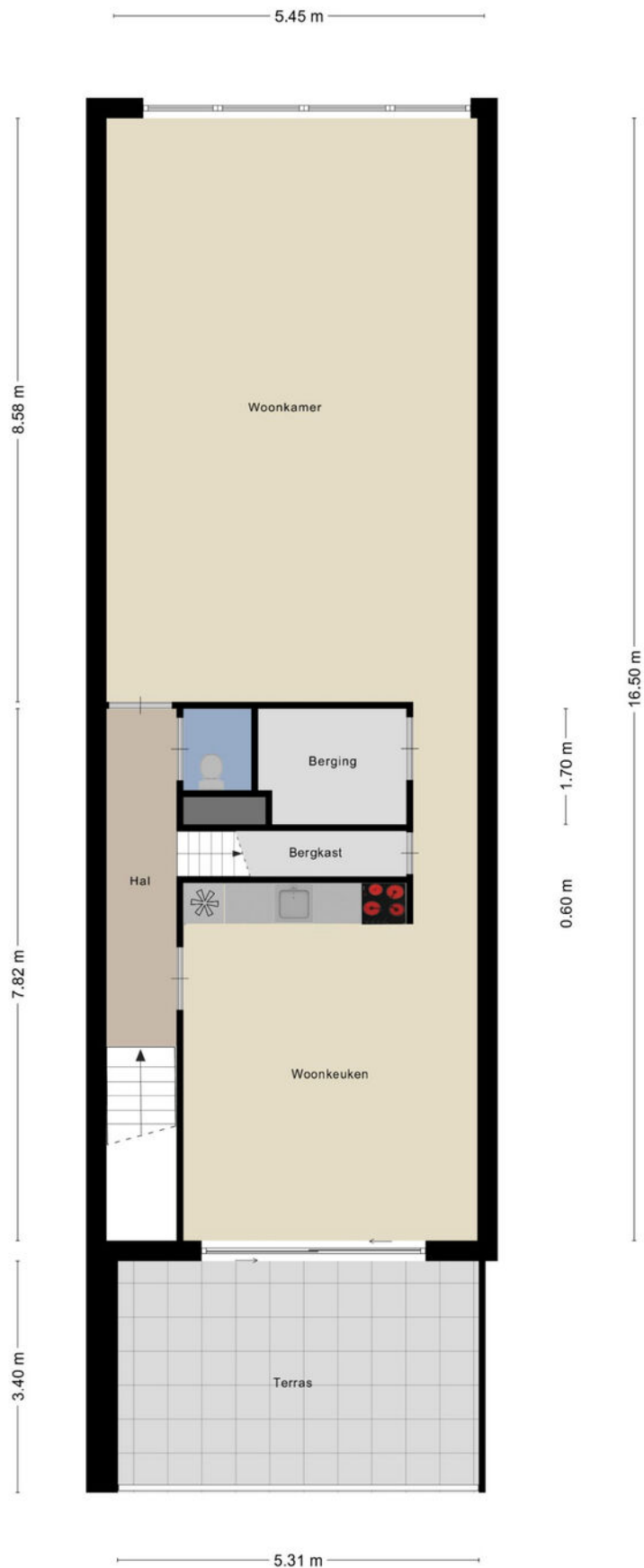






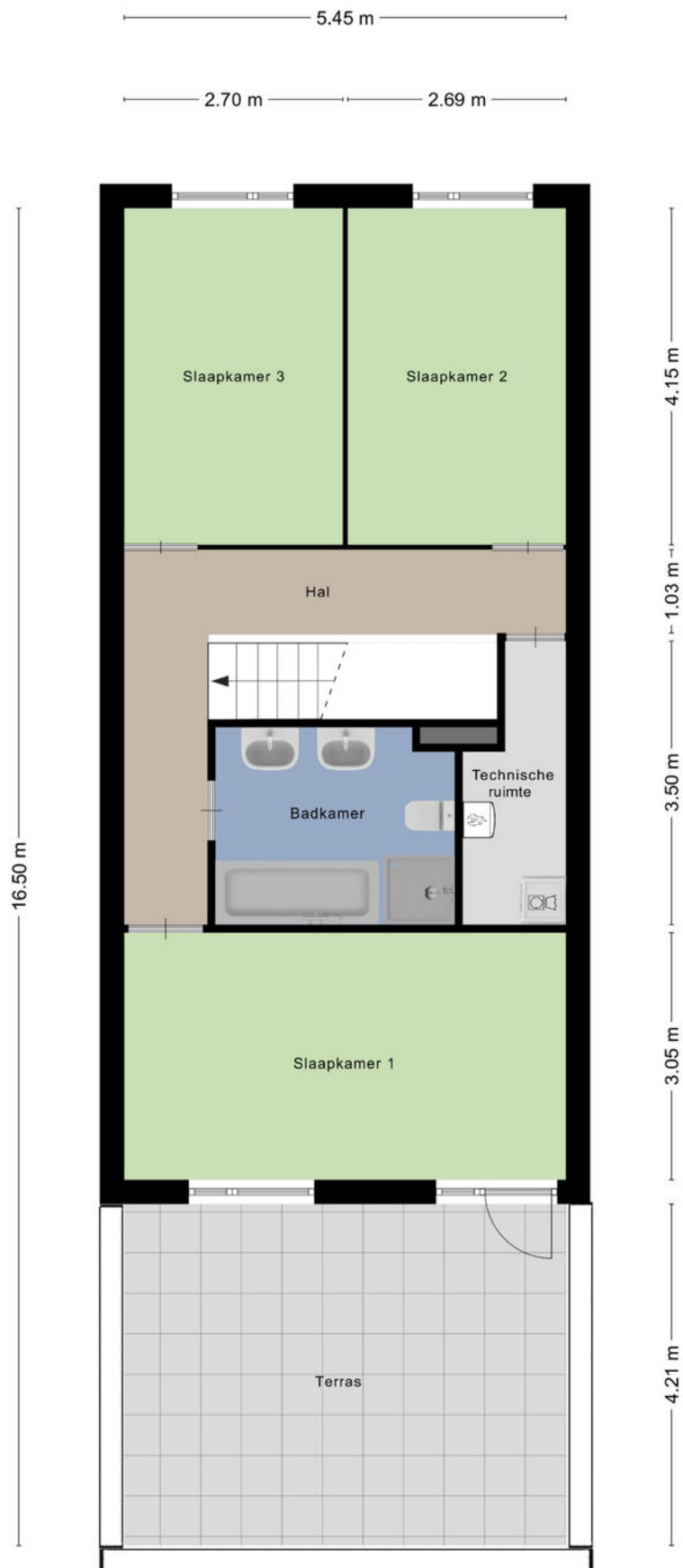
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

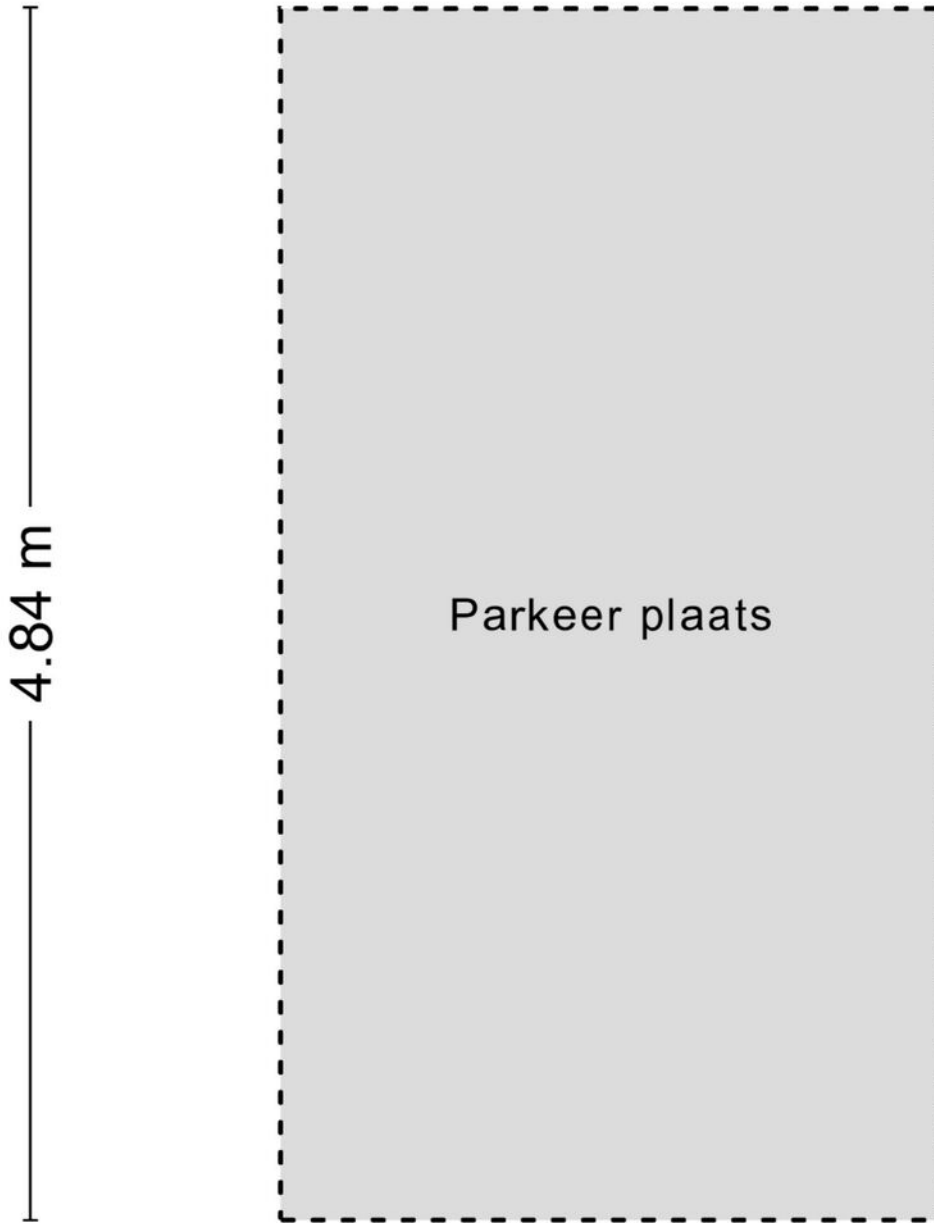
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

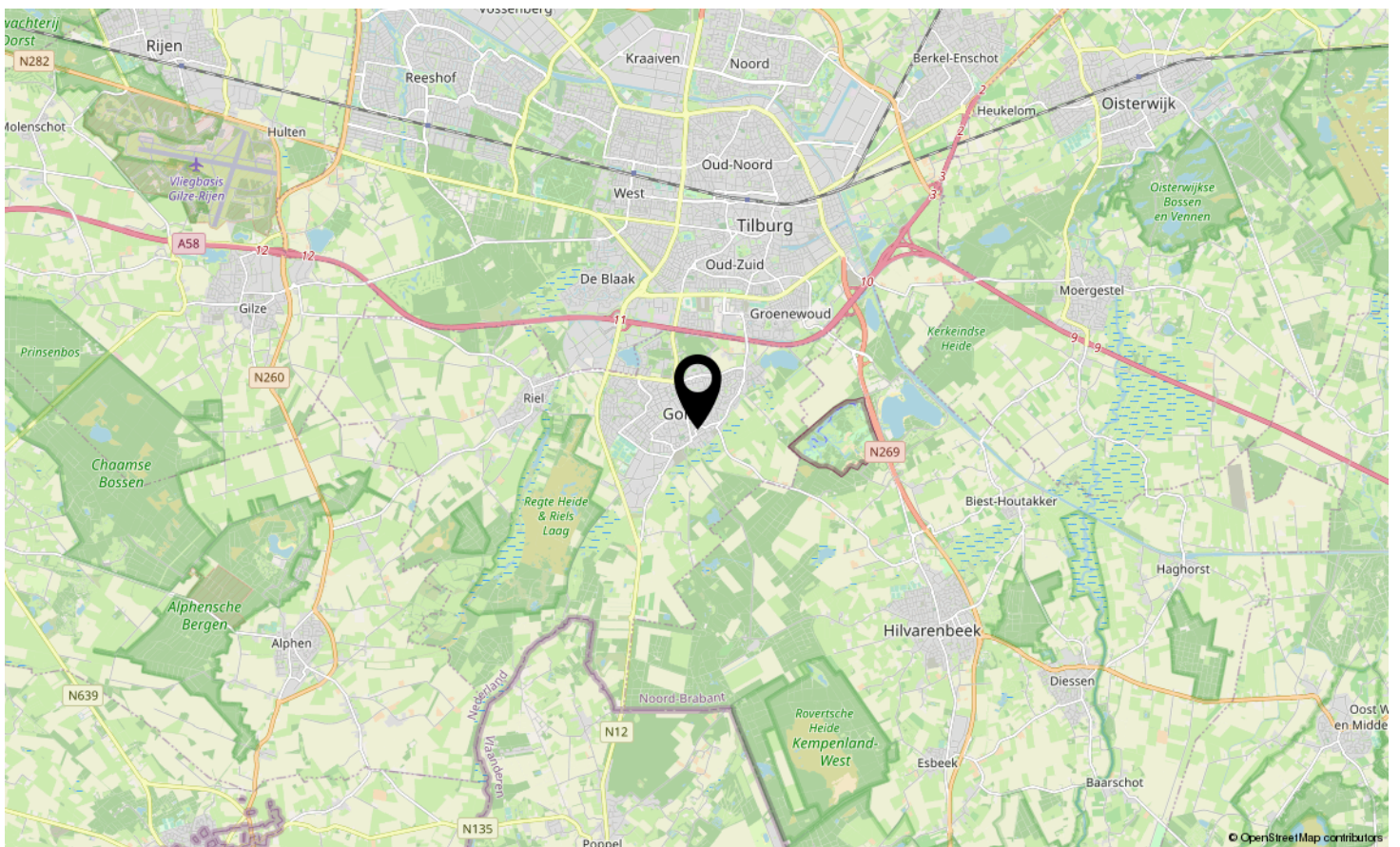
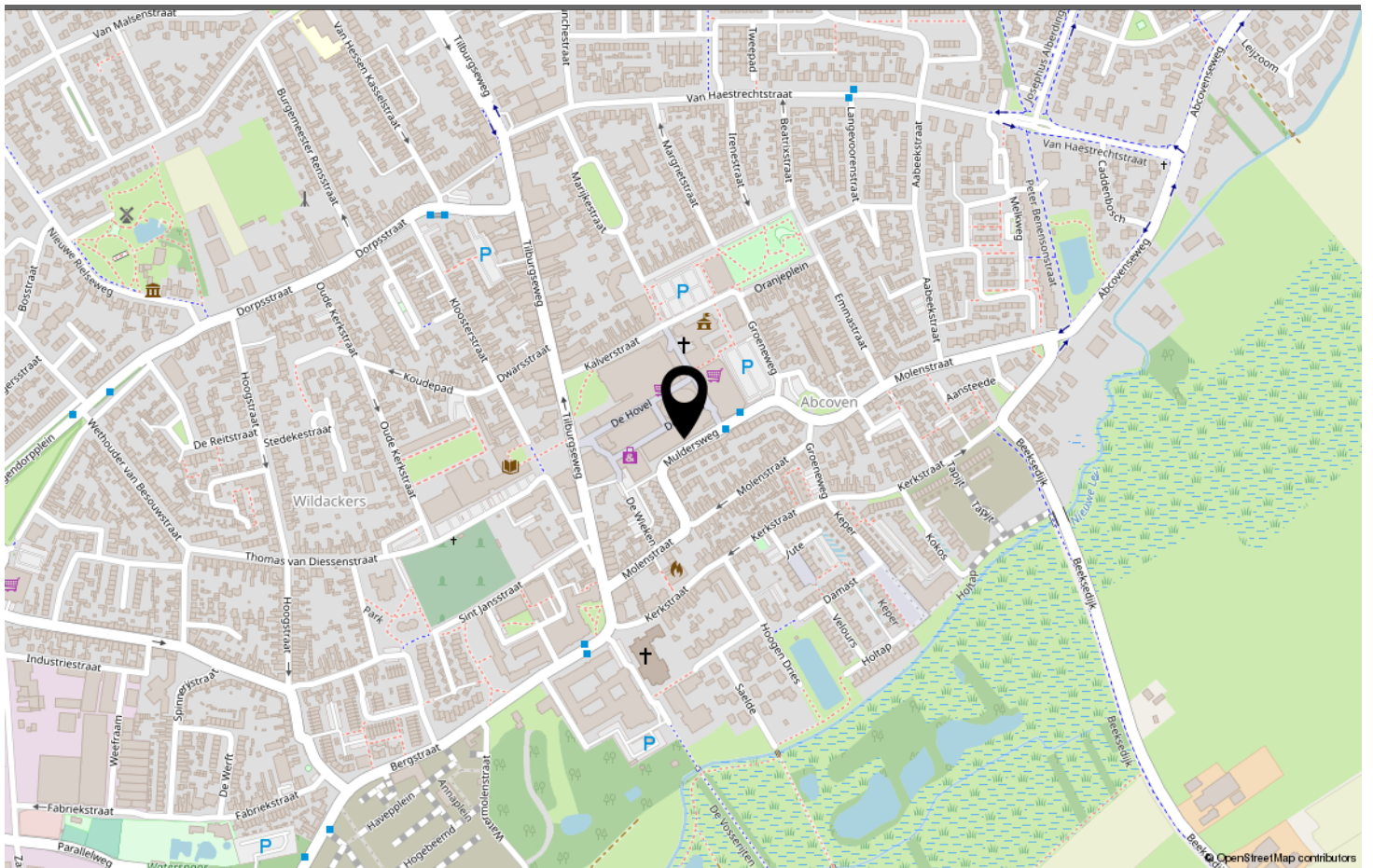
PLATTEGROND

2.63 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Bestrating				X
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Beplanting		X		
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus (in voordeur)	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Videfoon	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails		X		
Gordijnen		X		
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Lamellen met rails woonkamer	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking	X			
Laminaat/pvc	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren				X
Close-in boiler				X
Geiser				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Warmtepomp (en natuurlijk)	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Inductie	X			
Oven (werkt niet naar behoren)	X			
Vaatwasser (2021)	X			
Recirculatiekap	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting		X		
Opbouwverlichting kleine slaapkamer, toilet, berging blijft achter	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Vide op begane grond	X			
Vaste kast slaapkamer		X		
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (met uitzondering van plateau gaat mee)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

LIJST VAN ZAKEN



MULDERSWEG GOIRLE

Neem vrijblijvend contact met ons op

Vastgoed013 - Kloosterstraat 32, 5051 RD Goirle
013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl

